

La Mediazione Obbligatoria nelle controversie condominiali

A partire dal **20 marzo 2012** entrerà in vigore quanto previsto dal [D.Lgs. 28/2010](#) relativamente **all'obbligo** di tentare una conciliazione nelle controversie condominiali.

La medesima scadenza del 20 marzo 2012 comporterà **l'obbligo di conciliazione** per il risarcimento del danno cagionato dalla circolazione di veicoli e natanti.

Per quanto riguarda la mediazione gli obblighi di cui sopra si aggiungeranno alle controversie, già obbligatorie, riguardanti:

- diritti reali
- divisione
- successione ereditaria
- patti di famiglia
- locazione, comodato
- affitto di aziende
- responsabilità medica
- contratti assicurativi, bancari e finanziari
- diffamazione a mezzo stampa o altro mezzo di pubblicità

Il tentativo di conciliazione nell'ambito condominiale verrà eseguito con l'assistenza di un mediatore operante in uno degli organismi di mediazione iscritti nell'apposito registro presso il Ministero di Giustizia.